



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
186

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων Ν. Αχαΐας. .... 1
- Περί τροποποίησης του έγκυριμένου σχεδίου Έξοδος στα 178.180 και 181 οικοδομικά τετράγωνα και χαρακτηρισμός χώρου στο 181 Ο.Τ. για ανέγερση Δημοκρατικού Μεγάρου Έξοδος. .... 2
- Περί καθορισμού κεντρικού τμήματος οικισμού Όχλειας Ν. Σερρών. .... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί γνωστοποίησης και ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως εις το Ταμείον Παρακαταθέτων και Δανείων αποζημίωσης λόγω προσκώσεως εκτάσεως υπέρ παρακαταμένης ιδιοκτησίας. .... 4
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω προσκώσεως τμημάτων οικοπέδου εν Γιαννιτσόις. .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 5056/76. (1)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων Ν. Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ Α. 288/1923) «περί σχεδίων Πόλεων Κοιμών και Συμμεμμένων Κρατών και οικοδομής αυτών», ως τούτο τροποποιήθησαν σήμερα και ειδικότερον με άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τας διατάξεις του υπ' αριθμ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ Α47/1968) «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κοιμῶν, ὅπως οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ Α220/1971).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν.Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

4. Τὸ ἀποτέλεσμα τῆς τελειότητος ἀπογραφῆς τοῦ πληθυσμοῦ τοῦ Κράτους ἐκ τῶν ὁποίων προκύπτει ὅτι ὁ πληθυσμὸς τῆς Πόλεως Φαρσάλων δὲν ὑπερβαίνει τὰς 20.000 κατοίκους.

5. Τὸ ἀπὸ 21.10.1947 Β.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φαρσάλων».

6. Τὸ ἀπὸ 11.11.1959 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικοπέδων Πόλεως Φαρσάλων».

Ἐπίσης :

α) Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 80/1976 ἀπόφαση τοῦ Σ.Δ. Φαρσάλων «περὶ μερικῆς τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Πόλεως».

β) Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 19 πρᾶξιν (Πρακτ. 4/1977) τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δ.Ε. Κατ.τ. Ἑλ. ἁδ. Τμήμ. Ν. Αχαΐας, διατυπωθεῖσα σύμφωνα γνώμῃ διὰ τὴν ἐγκρίσιν τῆς ὑπο τοῦ Δ.Σ. Φαρσάλων προτεινομένης τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως ἢ ὑποὶ ἀφορμὰς τὴν δι-μόρφωσιν τοῦ χώρου τῆς ἐβδομαδιαίας ἀγορᾶς, εἰς τρόπον ὥστε : ι) Τμήμα τοῦ χώρου τούτου νὰ χαρακτηρίζεται ὡς πλατεῖα, ii) εἰς ἕτερον τμήμα δημιουργεῖται οἰκοδ. τετράγωνον, iii) Τὸ ἐναπομένον μέρος ἀποτελεῖ τὰς ὁδούς, αἱ ὁποῖαι θὰ περιβάλλουν τὰς ὡς ἄνω : Πλατεῖα καὶ οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Ἐπειδὴ διὰ τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως ἀξιοποιεῖται Δημοτικὸς χώρος διὰ κοινῆς ὠφελείας ἐνῶ ὡς εἶναι σήμερα δὲν ἐξυπηρετεῖ οὐδέναν σκοπὸν, παρ' ὅλην τὴν δημιουργεῖται δι' αὐτῆς πολυεδομικὸν πρόβλημα, ἀποφασίζομεν :

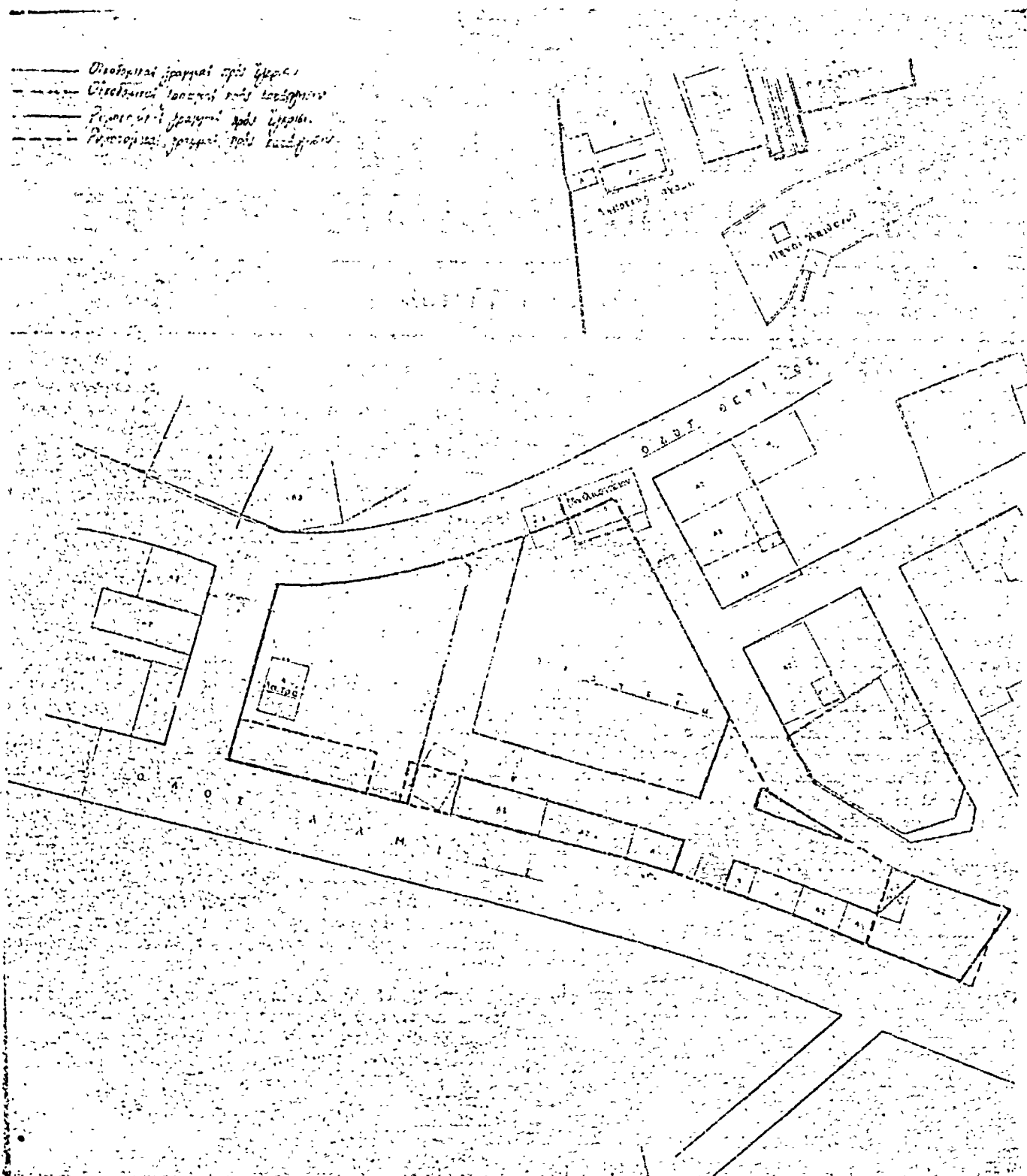
Ἐγκρίνομεν τὴν μερικὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φαρσάλων ὡς ἀνωτέρω ἐκτίθειται καὶ ὡς εἰδικότερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεύον τὴν παρούσαν τοπογραφικὸν διάγραμμα δεδωμένως θεωρημένον ὑπὸ τοῦ παρ' ἡμῖν Δ/ντος Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ παρούσα ἀπόφασις μετὰ τοῦ συνοδεύοντος τοπογραφικοῦ διαγράμματος δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Αχαΐᾳ τῇ 7 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης  
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

- Οριογραμμή γκαρτζι από γκαρτζι  
 - - - - - Οριογραμμή γκαρτζι από γκαρτζι  
 ————— Ρεπερτοριό γκαρτζι από γκαρτζι  
 - - - - - Ρεπερτοριό γκαρτζι από γκαρτζι

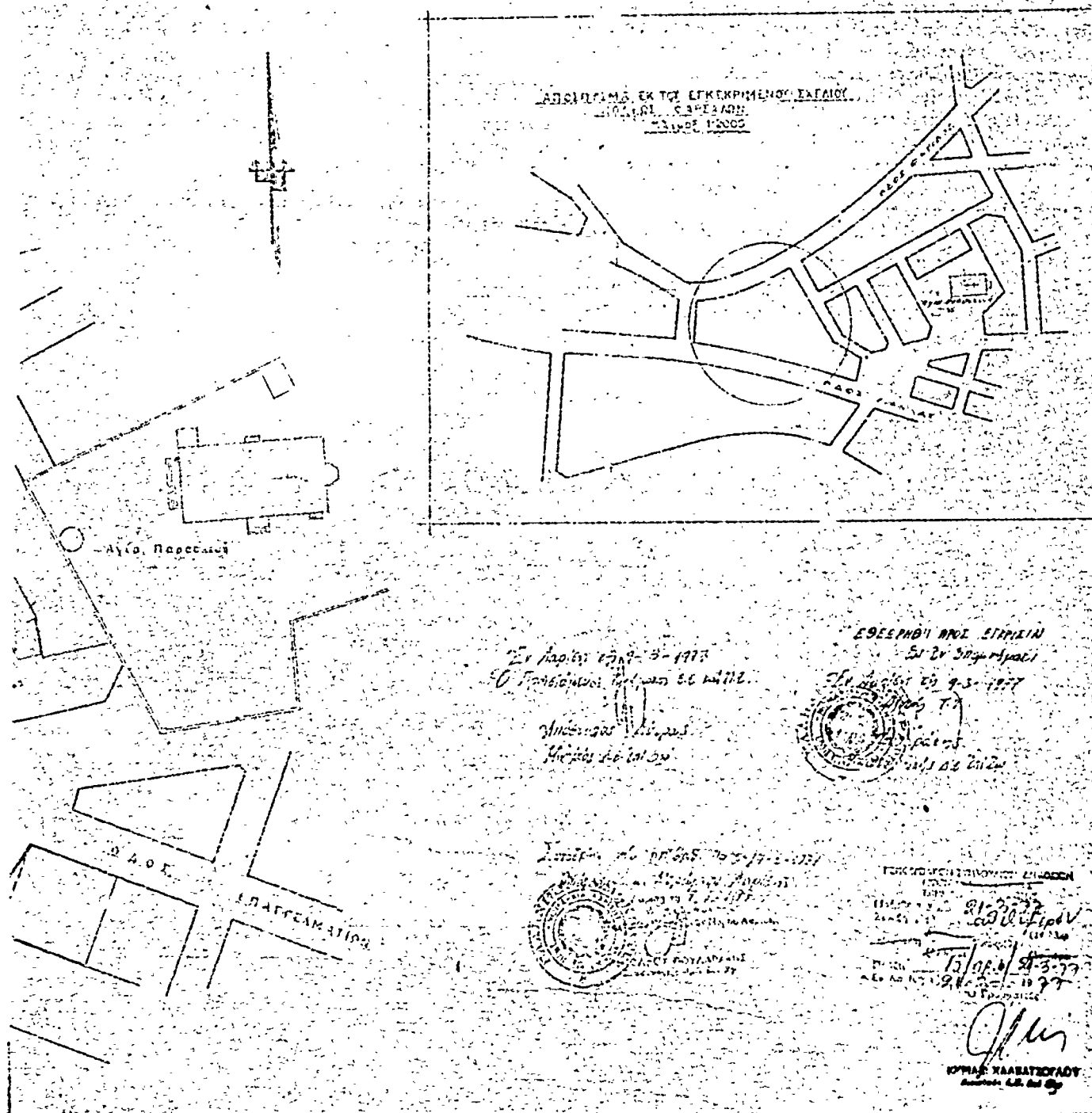


ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΑΡΣΑΛΩΝ

Σχέδιον τροποποιήσεως παλ. άρθρου

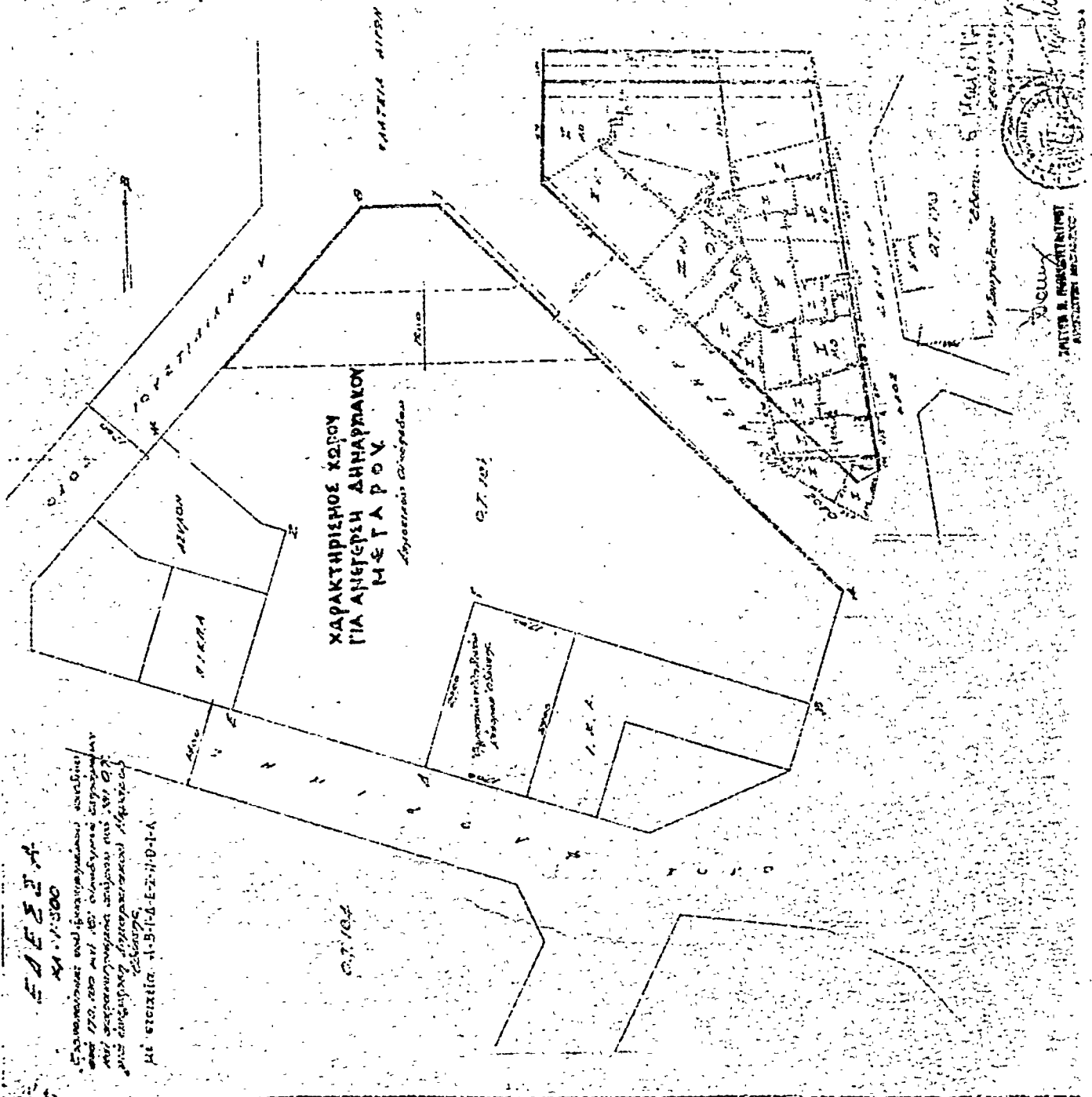
Κλίμαξ 1500



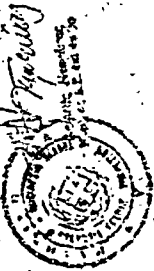


ΕΛΕΞΤΑ  
Α. 1. 1. 300

Εξαιρουμένης των προαναφερθέντων, ανατίθεται  
από 1/10/1930 περί 100 στρέμματα γησινοτάτων  
και αγροκτημάτων, ανήκοντα στο 100 Ο.Τ.  
και συσχετιζόμενα με την προαναφερθείσα  
μελέτη, στην Α.Β.Ι.Δ.Ε. 2-10-1-4



ΑΝΑΡΤΗΣΗ - Α.Β.Ι.Δ.Ε. 2-10-1-4  
ΑΝΑΡΤΗΣΗ - Α.Β.Ι.Δ.Ε. 2-10-1-4  
ΑΝΑΡΤΗΣΗ - Α.Β.Ι.Δ.Ε. 2-10-1-4  
ΑΝΑΡΤΗΣΗ - Α.Β.Ι.Δ.Ε. 2-10-1-4



Δρ. Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΣΙΝΟΤΕΛΕΙΑΣ

Αριθ. Τ.Υ. 9200

(3)

Περὶ καθ'ορισμοῦ κεντρικοῦ τμήματος οἰκισμοῦ Ἑμμανουήλ Παπᾶ Ν. Σερρῶν.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ. ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/72 Β.Δ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/1611/7.10.70 κοινὴν ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Πρεσβείας τῆς Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/3.11.70 ἐγκυκλ. Α. 311 τοῦ Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» καὶ κυρίως τῶν ἀρθρῶν 16 καὶ 20 αὐτοῦ.

7. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β.Δ./τος «περὶ καθ'ορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν τῶν νομίμως προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 35065/19.9.68 ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων μετὰ τὴν ὁποία δίνονται ὁδηγίες γιὰ τὸν τρόπον καθ'ορισμοῦ τοῦ πυρήνα τῶν οἰκισμῶν.

9. Τὴν ὁμόφωνη γνωμοδότησιν τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Σερρῶν ποὺ διατυπώθηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. 110 26 Ἰανουαρίου 1977 πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Καθορίζουμε ὡς κεντρικὸ τμήμα (Πυρήνα) τοῦ οἰκισμοῦ ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 Ἑμμανουήλ Παπᾶ τὴν περιχρῆ τοῦ ποὺ περιλαμβάνεται στὸ ἐπισημασθέν στὴν ἀπόφαση αὐτὴ διάγραμμα καὶ περιλείπεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α ποὺ καθορίζουν τὶς ἀκραεῖς οἰκοδομές. Τὰ οἰκόπεδα ποὺ μεγαλύτερο τοῦ 25% τοῦ συνολικοῦ ἐμβαδοῦ τους περιλαμβάνεται στὸν πυρήνα θεωροῦνται ὅτι εἶναι μέσα σ' αὐτὸν ὁλόκληρα.

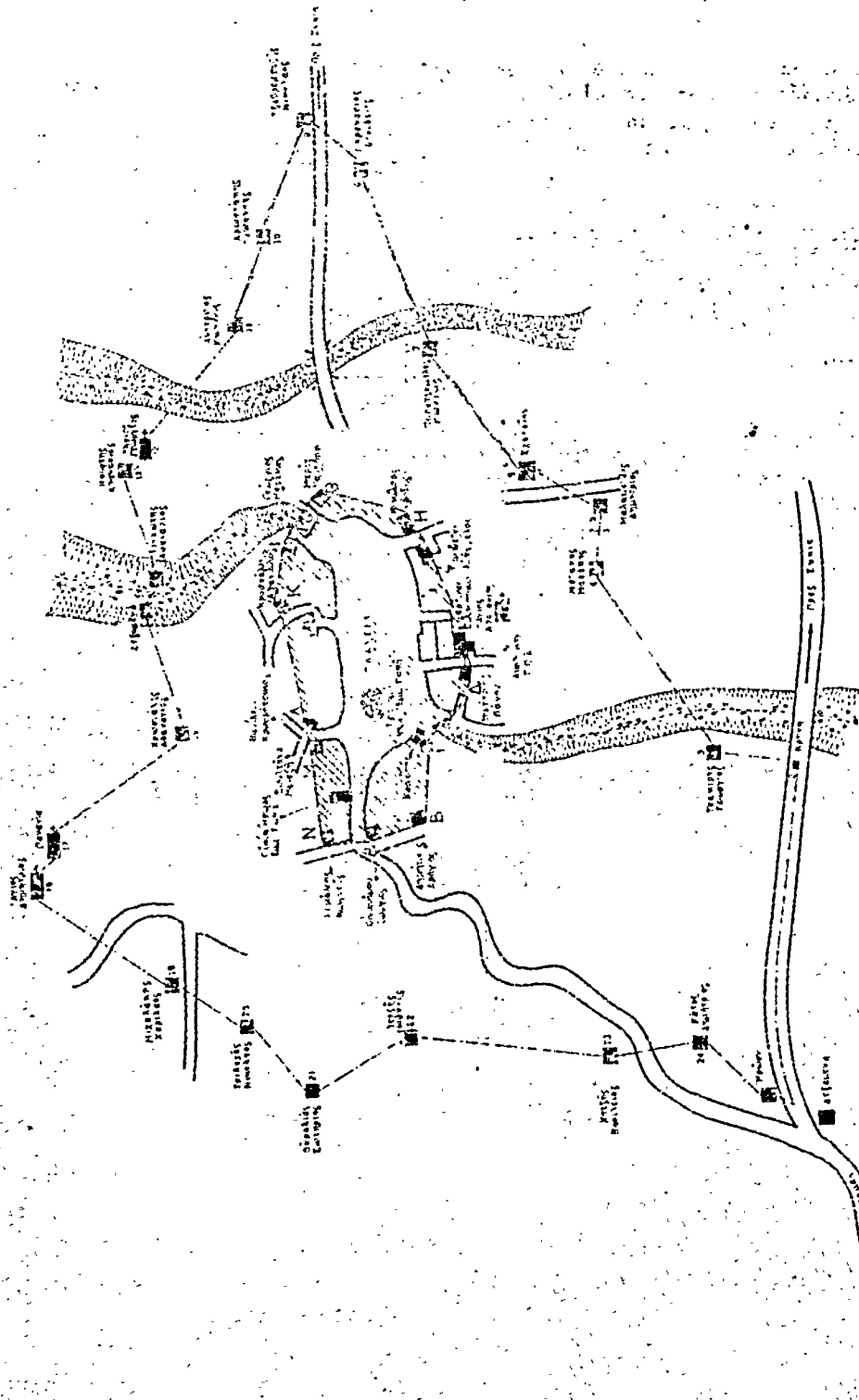
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 8 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης

Α. ΠΥΛΟΡΩΦ

ΟΡΙΑ ΚΑΤΩΚΛΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΠΡΟΘΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΠΑΠΑ



07/08/2019

[illegible]

NTPIKON THINIA  
CENTRICH  
STATIONEN, STATIONEN  
STATIONEN, STATIONEN

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΡΑΜΠΛΑΚΗΣ  
"ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΣΗ"

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Περὶ γνωστοποιήσεως καὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως ὑπὲρ παρακειμένης ἰδιοκτησίας.

Ὁ Πέτρος Βαλασιδῆς ἡ Μπαλασιδῆς τοῦ Μιχαήλ καὶ ἡ Μαρία σύζ. Πέτρου Βαλασιδῆ τοῦ Μπαλασιδῆ, κάτοικοι Θεσσαλονίκης (ὁδὸς Μάρκου Μπότσαρη ἀρ.0.44) κατέ-  
 θηκαν παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Γεωργίῳ Κατσαφλιδῶδῃ διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.0. 1726/9.5.1977 πράξεως αὐτοῦ τῆς ὑπ' ἀρ.0. 223901/7.5.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης ἐκ δραγμῶν εἴκοσι χιλιάδων ἑνεακοσίων (20.900) τοῦ ὁποῖου κατατίθεται εἶναι ἀμφοτέρω οἱ ἀνωτέρω, ἵνα τοῦτο ἀποδοθῇ, ἀνευ ὅρου τινὸς καὶ κατὰ παρέκκλησιν τῶν περὶ ἀπαλλοτριώσεως κειμένων διατάξεων, εἰς τοὺς Γρηγόριον Παυλάκη καὶ Χρυσούλαν σύζ. Ἠλία Δημη-  
 τρακοπούλου δικαιούχους ἀποζημιώσεως, κατοίκους Θεσσαλονίκης.

Ἡ τοιαύτη παρακατάθεσις ἀπορᾷ ἀποζημιώσιν καθορισθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ.0. 599/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ τὴν, κατό-  
 πιν τῆς ὑπ' ἀρ.0. 2562/9.5.68 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ.Θ. κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.0. 69003/68 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προσκυρώσιν τοῦ ὑπὸ τὴν στοιχεῖα 1-16-17-1 τμήματος οἰκοπέδου ἐκτάσεως Μ2 1,90, κειμένου ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μάρκου Μπότσαρη ἀρ.0. 46 φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τοῦ Γρηγορίου Παυλάκη, εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν (οἰκοπέδον) τῶν ἀνω καταθετῶν, ὑποχρέων εἰς ἀποζημιώσιν.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 12 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
 ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΠ. ΜΠΑΚΑΛΙΟΣ

(Ἀρ.0. τριπλοτύπου 112660/77 τοῦ Δημοσίου Ταμεῖου Δ.κ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν τῆς 27.5.1977).

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδου ἐν Γιαννιτσῶς.

Συμπρόσως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ Κώδικος ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ Ν.Δ. 797/1970 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι :

α) Τῶν κεκτημένων ἡ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τμημάτων οἰκοπέδου ἐμφανισμένων ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 7-8-9-10-11-13-14-15-7 καὶ 45-46-47-45 εἰς τὸ ἀπὸ 21.5.1975 τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης, ὑπὲρ συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀρ.0. 15/1974 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης, ἐκτάσεως ἀντιστοίχως Μ2 242,00 καὶ 2,50 ἦτοι ἐν συνόλῳ Μ2 διακόσια τεσσαράκοντα τέσσερα καὶ ἥμισυ (244,50).

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἡ κατασχόντων δανειστῶν ἡ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ.0. 15/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἐδέσσης, καθορισθεῖσα ἀποζημιώσις, διὰ τὴν ἀνωτέρω προσκυρωθεῖσαν ἔκτασιν, κατετέθη ὑπὸ τῆς Συντακτικῆς Σταυρακούκα συζ. Νικολάου καὶ Ἰωάννου Μαντζαρογλου τοῦ Ἀλκιβιάδου εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Γιαννιτσῶν, ὑπὲρ τοῦ φερομένου ὡς ἰδιοκτήτου Δήμου Γιαννιτσῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀρ.0. 6441/17.5.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δρχ. διακοσίων εἴκοσι χιλιάδων πενήκοντα (220.050) ἀποδοτέα τῷ κατὰ νόμον διαιούχῳ.

Ἐν Γιαννιτσῶς τῇ 17 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ

(Ἀρ.0. τριπλοτύπου Δημοσίου Ταμεῖου Εἰσπράξεων Γιαννιτσῶν 16675/17.5.77).